



## DAS QUARTIERSKONZEPT



### Datenerhebung

Die Basis für ein Quartierskonzept sind valide Daten. Diese erhalten wir u.a. durch einen Fragebogen zu Ihren Häusern und durch Begehungen vor Ort.



### Ermittlung der Potentiale

Wir untersuchen, welche Möglichkeiten zum Energiesparen existieren und welche Quellen erneuerbarer Energien vor Ort genutzt werden können.



### Versorgungskonzepte

In einem Energieversorgungskonzept werden verschiedene Versorgungsvarianten berechnet und nach ökologischen und ökonomischen Kriterien bewertet.



### Beteiligung von BürgerInnen

Wir sammeln Wünsche und Ideen von BürgerInnen im Quartier und möchten für und mit Ihnen gemeinsam Gestaltungsmöglichkeiten erarbeiten.



### Maßnahmenkatalog

Ein für Ihr Quartier spezifischer Maßnahmenkatalog beinhaltet Maßnahmen, um die Lebensqualität und den Klimaschutz im Quartier zu verbessern.



### Umsetzungskonzept

Wir erarbeiten ein Konzept, in dem beschrieben wird, wie und wann welche der Maßnahmen des Maßnahmenkatalogs umgesetzt werden.



### Umsetzung

Damit das Quartierskonzept nicht nur graue Theorie bleibt, sondern zu realen Verbesserungen führt, sollte der Umsetzungsprozess gesteuert und begleitet werden.

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

gemeinsam mit Ihnen soll die Gemeinde Lorup fit werden für die Zukunft. Mithilfe eines Quartierskonzeptes möchten wir Ihnen Wege aufzeigen, wie Sie als Bewohner\*in Energie sparen und Ihre Immobilien im Bereich Energie modernisieren und zukunftsfähig gestalten können.

Darüber hinaus soll das Quartierskonzept weitere Themen wie Mobilität, Klimaanpassung, Nahversorgung, Wohnumfeld und soziale Infrastruktur umfassen.

Als Bürger\*in vor Ort ist zunächst Ihr Input gefragt. Sie kennen Ihre Umgebung am besten. Für ein lebendiges und lebenswertes Quartier braucht es engagierte Menschen, die es selbst mitgestalten möchten. Wir möchten Sie daher gerne einladen, Ihre eigenen Ideen und Anmerkungen einzubringen.

### Ihre Ideen sind gefragt!

(Anmeldungen bis spätestens 1 Woche vor dem Termin unter [www.wichman@werlte.de](mailto:www.wichman@werlte.de))

- ✓ **Mittwoch, 24. April um 19:00 Uhr**  
Bürgerveranstaltung zum Thema Mobilität & Projektinformationen im Gasthof „Zum Käpt'n“
- ✓ **Donnerstag, 20. Juni um 19:00 Uhr**  
Bürgerveranstaltung Energie und Informationen zum Zwischenbericht
- ✓ **Donnerstag, 29. August um 19:00 Uhr**  
Bürgerveranstaltung Klimaanpassung und Stadtentwicklung

Nutzen Sie auch unsere Online-Karte und Umfragen oder kontaktieren Sie uns per E-Mail oder per Post. Zudem freuen uns bei den Bürgerveranstaltungen persönlich mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

### Gemeinde Lorup

Christoph Wichmann

Telefon: 05954 230

E-Mail: [wichmann@werlte.de](mailto:wichmann@werlte.de)

Rastdorfer Straße 1

26901 Lorup



## Integriertes Quartierskonzept

### Gemeinde Lorup



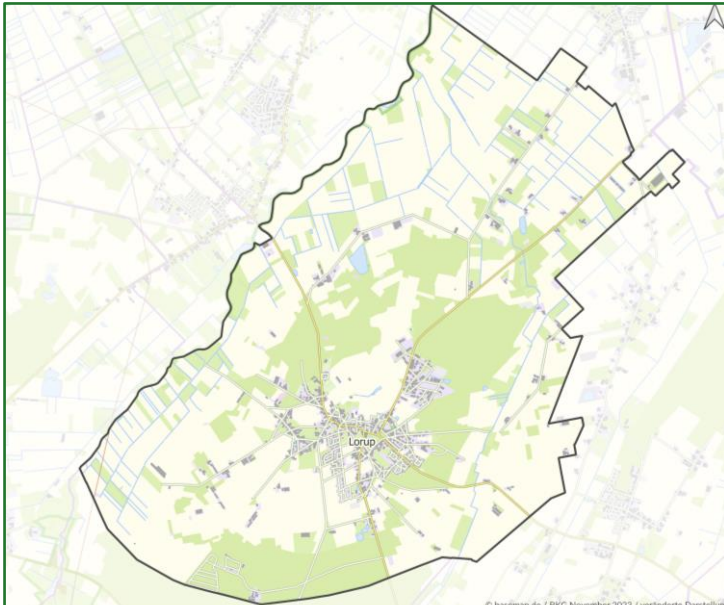
### Ihre Ideen sind gefragt!

- ✓ **Mittwoch, 24. April um 19:00 Uhr**  
Bürgerveranstaltung zum Thema Mobilität & Projektaufakt
- ✓ **Donnerstag, 20. Juni um 19:00 Uhr**  
Bürgerveranstaltung zum Thema Energie & Zwischenbericht
- ✓ **Donnerstag, 29. August um 19:00 Uhr**  
Bürgerveranstaltung zum Thema Klimaanpassung/Stadtentwicklung



Weitere Projektinformationen, Ansprechpartner und die Links zur Online-Beteiligung unter [www.lorup.de](http://www.lorup.de).

Darüber hinaus können Sie per Mail unter [www.wichmann@werlte.de](mailto:www.wichmann@werlte.de) oder postalisch Ihre Ideen einbringen



- Ihre Vorteile bei Umsetzung des Konzeptes**
- ▶ Energie und damit Geld einsparen
  - ▶ Beratung zu erneuerbaren Energien und Fördermitteln
  - ▶ Verbesserung des Wohnumfeldes
  - ▶ Modernisierung und Wertsteigerung privater Immobilien

**DAS QUARTIERSKONZEPT**



Die Gemeinde Lorup treibt den Klimaschutz seit vielen Jahren engagiert voran und möchte mit der Klimaschutzarbeit in die nächste Runde gehen. Als Grundlage dienen hierbei das Klimaschutzkonzept des Naturstandpunktes\_Hümmling von 2013 und die aktuelle Dorfentwicklungsplanung Lorup-Rastdorf-Vrees.

Die Klimaziele müssen eine breite Verankerung in der Gemeindegesellschaft finden. In den Quartieren steht dabei unter anderem die energetische Modernisierung von Gebäuden und dadurch die Senkung des Strom- und Wärmebedarfs sowie die nachhaltige Wärmeversorgung im Quartier im Fokus.

Die energetische Erneuerung der gebauten Gemeinde ist in den letzten Jahren eine der großen Herausforderungen geworden. Dabei richtet sich die Betrachtung nicht nur auf das einzelne Gebäude, sondern immer mehr auf den energetischen Sanierungsprozess ganzer Quartiere und der Wechselwirkungen der verschiedenen Handlungsfelder im Quartier.

Für die Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes für das gesamte Gemeindegebiet konnte die Gemeinde Lorup Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) aus dem Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“ einwerben. Mit diesem Konzept wird ein abgestimmtes Handlungskonzept sowie eine Umsetzungsstrategie erarbeitet, um so die Gemeinde Lorup auf dem Weg zur Klimaneutralität zu unterstützen.



- Gebäudesanierung**
- ▶ Sanierungstätigkeit vor Ort steigern
  - ▶ Hohe energetische Standards umsetzen
  - ▶ Ortsbild fördern
  - ▶ Beratung zu Materialien, Fördermitteln und Finanzierung
  - ▶ Sozialverträglichkeit berücksichtigen

- Mobilität**
- ▶ Car-Sharing Angebote
  - ▶ Infrastruktur für E-Mobilität
  - ▶ Förderung des Rad- und Fußverkehrs
  - ▶ Umweltfreundliches Mobilitätsverhalten

- Wärmeversorgung**
- ▶ Haustechnik modernisieren
  - ▶ Quartiersbezogene Wärmeversorgung entwickeln
  - ▶ Technische Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit innovativer Lösungsansätze prüfen
  - ▶ Betreibermodelle entwickeln
  - ▶ Kooperationen aufbauen

- Regenerative Energien**
- ▶ Umsetzbare Potenziale ermitteln
  - ▶ Nutzung von Solarenergie, Biomasse, Geothermie, Windenergie und Abwärme
  - ▶ Technische, wirtschaftliche und rechtliche Prüfung und Beratung
  - ▶ Lokale Akteure zusammen bringen

- Klimafolgenanpassung**
- ▶ Förderung der biologischen Vielfalt
  - ▶ Förderung von Gesundheit und Wohlbefinden
  - ▶ Verbesserung der Grünflächen im Quartier
  - ▶ Maßnahmen zum Schutz gegen Hitze und Überschwemmung

- Klimabewusstes Verhalten**
- ▶ Infos zu Wassersparen, Recycling und Wiederverwertung
  - ▶ Beratung zu sinnvollem Lüften und Heizen
  - ▶ Förderung der Umweltbildung in Schulen und Kitas
  - ▶ Projekte für nachhaltigen Konsum

**HANDLUNGSFELDER**